

Сведения об осуществляемых в рамках лизинговой деятельности сделках

ООО «Вест-Холдерс» является универсальной лизинговой компанией и предлагает юридическим и физическим лицам услуги в области финансового, оперативного, возвратного и импортного лизинга.

Предметом лизинга могут выступать:

- недвижимость;
- любые виды оборудования;
- легковые автомобили;
- грузовой и коммерческий транспорт;
- строительная и спецтехника;
- вычислительная и оргтехника, системы связи.

Мы предлагаем нашим клиентам возможность повысить эффективность предпринимательской деятельности и произвести модернизацию основных фондов без вывода финансовых средств из оборота, приобретая имущество в лизинг на оптимальных условиях по сроку, сумме финансирования и ставке удорожания. Нашу компанию отличает индивидуальный подход к потребностям и возможностям наших клиентов. Условия сделок лизинга структурируются с учетом пожеланий лизингополучателей в следующих рамках:

- выбор предмета лизинга и поставщика осуществляет лизингополучатель;
- предметы лизинга могут быть: новые или б/у, отечественного или импортного производства;
- валюта расчетов: белорусские рубли. При определении денежных обязательств в договоре лизинга в иностранной валюте по правилам статьи 298 Гражданского кодекса Республики Беларусь, оплата производится в белорусских рублях по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату осуществления платежа;
- порядок расчетов: в безналичном порядке в размерах и в сроки, установленные в графике лизинговых платежей;
- лизинговые платежи за пользование предметом лизинга включают в себя суммы вознаграждения (дохода) лизингодателя, суммы, полностью или частично возмещающие инвестиционные расходы лизингодателя, включенные в стоимость предмета лизинга, а также суммы, полностью или частично возмещающие иные инвестиционные расходы лизингодателя;
- вознаграждение (доход) лизингодателя определяется в договоре лизинга и исчисляется в виде денежной суммы – разницы между общей суммой лизинговых платежей, предусмотренных договором лизинга, и частью общей суммы лизинговых платежей, возмещающей инвестиционные расходы лизингодателя;
- схема погашения лизинговых платежей: равномерные, убывающие платежи или индивидуальный график по желанию лизингополучателя;

- дополнительные (непредвиденные) расходы, не предусмотренные графиком лизинговых платежей, могут включаться в лизинговые платежи по соглашению сторон;
- авансовый платеж: от 0% до 40% стоимости объекта лизинга с учетом налога на добавленную стоимость;
- срок договора лизинга: от 12 до 60 месяцев;
- выкупная стоимость: от 1% стоимости объекта лизинга;
- балансодержатель: лизингополучатель;
- при необходимости могут применяться следующие способы обеспечения исполнения обязательств лизингополучателя по договору лизинга:
 - поручительство физических и/или юридических лиц;
 - залог имущества лизингополучателя и/или третьих лиц.
- сторона, на которой лежит обязанность по заключению иных договоров в рамках реализации договора лизинга: лизингодатель, в случае, если договором лизинга не предусмотрено иное.

Конкретные условия договора лизинга, включая названные законодательством как существенные и иные условия определяются при заключении договора лизинга по соглашению сторон в зависимости от суммы сделки, срока лизинга, условий финансирования приобретения предмета лизинга, условий поставки и страхования предмета лизинга, валюты сделки, конъюнктуры финансового рынка Республики Беларусь, и иных индивидуальных особенностей сделки, а также деловой репутации, финансового состояния и платежной дисциплины лизингополучателя.

Документы и сведения, истребуемые при необходимости лизинговой организацией для оценки финансовой устойчивости (стабильности) и деловой репутации лизингополучателя, ликвидности предмета лизинга в целях заключения договора финансовой аренды (лизинга):

для юридических лиц:

- заявка;
- вопросник;
- документы на предмет лизинга:
 - документы по выбору предмета лизинга и/или поставщика предмета лизинга или информационное письмо производителя или официального дилера о рыночной стоимости реализуемого имущества (транспортные средства, строительная и спецтехника, оборудование, вычислительная и оргтехника, системы связи);
 - независимая или внутренняя оценка стоимости предмета лизинга (по запросу).
- документы о финансовом состоянии:
 - годовой бухгалтерский баланс со всеми приложениями;
 - бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках на последнюю квартальную дату;

- расшифровки бухгалтерских данных (по запросу).
- документы о юридическом статусе:
 - копии Устава, свидетельства о регистрации;
 - копия решения уполномоченного органа управления (или выписка из решения) о назначении руководителя;
 - копия договора (контракта) с руководителем;
 - копии приказов о вступлении руководителя в должность, о назначении главного бухгалтера;
 - копии паспортов руководителя и главного бухгалтера (стр. 31-33 и прописка).
- иные документы по усмотрению лизингодателя.

для физических лиц:

- заявка;
- вопросник;
- паспорт гражданина РБ;
- справка с места работы о заработной плате за последние шесть месяцев.
- документы на предмет лизинга:
 - независимая оценка стоимости предмета лизинга по бывшим в эксплуатации предметам лизинга (по запросу).